OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 03:45:11

176073198

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-6256

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AURA LUCY ESTUPIÑAN GUTIERREZ
OFICIO No.: 757 del 27/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de SOGAMOSO
MATRICULAS: 074-85829
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
. SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Agosto de 2023 a las 03:45:13

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-33059

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6256
MATRICULA: 074-85829
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: AURA LUCY ESTUPIÑAN GUTIERREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 93:
3/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-85829

Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 11:15:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 25/03/2009 RADICACION: 2009-2017 CON: ESCRITURA DE 16/03/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 494 DE FECHA 16-03-2009 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 2 CON AREA DE 304 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 304 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
GONZALEZ GONZALEZ LINA ROCIO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENCION POR COMPRA A JOSE DEL CARMEN GONZALEZ BECERRA SEGUN ESCRITURA 2523 DEL 08-09-1998 DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-0061402.- GONZALEZ BECERRA JOSE DEL CARMEN ADQUIRIO POR ADJUDICAION EN PARTICION DE BIENES COMUNES CON EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ GONZALEZ GONZALEZ ALIRIO EFRAIN LUZ DORIS ESTELA ROSALVINA JOSE DEL CARMEN. SEGUN ESCRITURA # 1299 DE 11-06-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-07-92 AL FOLIO 074-0038691.- LOS COMUNEROS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE GONZALEZ DE GONZALEZ ANA AQUILEA ESCRITURA # 1969 DE 04-0991 NOTARIA 1.. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-11-01 AL FOLIO 074-0037561.- GONZALEZ DE GONZALEZ ANA AQUILEA Y GONZALEZ BECERRA JOSE DEL CARMEN ADQUIRIERON ASI: 1.) PARTE POR ADJUDICACION JUDICIAL POR PRESCRIPCION DECRETADA EN EL JUZ. 1.. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA SENTENCIA DE 29-05-84 REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-11-84 AL FOLIO 074-0014805.- SEGUN ESCRITURA # 574 DE 01-10-52 NOTARIA 1.. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 06-11-52 AL LB. 1.. FL. 634. # 2039.- JANUARIO GOMEZ VENDIO A JOSE DEL CARMEN GONZALEZ. UNOS DERECHOS HERENCIALES POR ESCRITURA # 478 DE 05-06-83 NOTARIA 2.. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-06-83 AL FOLIO 074-00014805-, FUE ACLARADA LA ESCRITURA # 574. 2.) OTRA PARTE POR COMPRA A BECERRA DE CHAPARRO ANA DOLORES. ESCRITURA # 31 DE 21-01-53 NOTARIA 1.. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 30-03-53 AL LB. 1.. FL. 576 HOY FOLI 074-0034361. 3) Y OTRA PARTE POR COMPRA A CHAPARRO BECERRA FLORALBA. ESCRITURA # 590 DE 12-08-70 NOTARIA 1.. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-09-70 AL FOLI M355 LB.1.. # 1055.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-61402

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/03/2009 Radicación 2009-074-6-2017
DOC: ESCRITURA 494 DEL: 16/03/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 36.620.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-85829

Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 11:15:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GONZALEZ GONZALEZ LINA ROCIO CC# 46663427
A: MATEUS FAJARDO LUZ AYDEE CC# 46670483 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/06/2023 Radicación 2023-074-6-5092
DOC: ESCRITURA 1242 DEL: 14/06/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS FAJARDO LUZ AYDEE CC# 46670483
A: MICROACTIVOS S.A.S. NIT# 9005550694

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/08/2023 Radicación 2023-074-6-6256
DOC: OFICIO 757 DEL: 27/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO MENOR CUANTIA RAD: 2023-00101-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPIÑAN GUTIERREZ AURA LUCY CC# 46370413
A: MATEUS FAJARDO LUZ AYDEE CC# 46670483

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-33059 FECHA:03/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n/gDV4T+vBJySYm56zyYZy3rmvHb3SP4zL5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 80 230505 EMVCO

Redeban

AGO 03 2023 15:15:59 REIMPES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO TERMINAL DUITAMA
CLL 18 19 42
C.UNICO: 3007019277 TER: 99477271
RECIBO: 012331 RRN: 019500
APRO: 314340
RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000093243701539

VALOR $ 45.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

ORIP Duitama

HOS DE REGISTRO

.400 COP

npleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 4 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 93243701539

PAGOS SEGUROS POR Wompi

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Tercero Civil Municipal de Sogamoso
Carrera 8 No. 5-41 oficina 213. Sede Chincá
j03cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 0757
Sogamoso, veintisiete (27) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REF.:	EJECUTIVO MENOR CUANTIA **No. 157594053003-2023-00-101-00**
DEMANDANTE:	AURA LUCY ESTUPIÑAN GUTIERREZ CC. No. 46'370.413
APODERADA:	DRA. JUDITH VELANDIA CARDOZO
DEMANDADOS:	JOSE LUIS VELANDIA RINCON Y CC. No. 9'396.059 LUZ AYDEE MATEUS FAJARDO CC. No. 46'670.483

En cumplimiento al auto calendado el catorce de julio de dos mil veintitrés proferido en el proceso de la referencia, atentamente le comunico que se decretó el embargo del bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **No. 074-85829** de propiedad de la demandada **LUZ AYDEE MATEUS FAJARDO**, identificada con C.C. No. 46'670.483.

Lo anterior, para que dé cumplimiento de la medida y expida las certificaciones de que trata el artículo 593 del C.G.P., en el menor tiempo posible:

Atentamente,

Mileidy Liliana Bohórquez Cantor
Secretaria

Firmado Por:
Mileidy Liliana Bohorquez Cantor
Secretaria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 10:56:50 am

Con el turno 2023-074-6-6256 se calificaron las siguientes matriculas:
074-85829

Nro Matricula: 074-85829

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/08/2023 Radicación 2023-074-6-6256
DOC: OFICIO 757 DEL: 27/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO MENOR
CUANTIA RAD: 2023-00101-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPIÑAN GUTIERREZ AURA LUCY CC# 46370413
A: MATEUS FAJARDO LUZ AYDEE CC# 46670483

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746